



ЛОТ № 221930

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПУШКИНСКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНА АЛЁШИНО, 7

Сдается помещение свободного назначения
1 220 000 рублей

Помещение на территории промзоны. Здание расположено на двух этажах и имеет отдельную парковку. Участок, на котором стоит здание, обеспечивает значительное пространство для организации бизнеса. Помещение подходит для размещения сборочных производств, а также может использоваться для производственно-складских и административно-офисных нужд. Удобное расположение всего в 35 минутах на автомобиле от метро Лобня делает объект привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей. В окрестностях есть все необходимые коммуникации и инфраструктура, включая магазины и сервисные предприятия. Высота потолков в помещении составляет 3, 4 м, есть две мокрые точки и возможность подъезда больших автомобилей, что обеспечивает удобство в организации рабочих процессов. Здание находится в собственности.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, гостиница, медицинский центр, цех, коммерция, офис, автозапчасти, арендный бизнес, интернет магазин, клиентский офис, клиника, малое производство, производство, свободное назначение, торговый центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Лобня	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	23 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.4 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	1220 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-22 10:57:31







